

ご利用料金表

一時金方式と月払い方式から
選択いただけます

平成26年4月1日適用



○一時金方式（月払いとの併用を含む）

【自立者】

【1人入居】

Aタイプ (40.70㎡)				
性別・ 年齢	入居一時金	月額利用料		
		月額家賃	管理費(税8%込)	計
〈男性〉	1,738,400	110,000	50,760	160,760
	3,476,900	100,000	50,760	150,760
	5,215,300	90,000	50,760	140,760
	6,953,800	80,000	50,760	130,760
70歳	8,692,200	70,000	50,760	120,760
	10,430,700	60,000	50,760	110,760
79歳	12,169,100	50,000	50,760	100,760
	13,907,600	40,000	50,760	90,760
	15,646,000	30,000	50,760	80,760
	20,861,400	0	50,760	50,760
*75歳男性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率17.17%、償却期間12年。				
〈女性〉	2,290,400	110,000	50,760	160,760
	4,580,800	100,000	50,760	150,760
	6,871,200	90,000	50,760	140,760
	9,161,700	80,000	50,760	130,760
70歳	11,452,100	70,000	50,760	120,760
	13,742,500	60,000	50,760	110,760
79歳	16,032,900	50,000	50,760	100,760
	18,323,400	40,000	50,760	90,760
	20,613,800	30,000	50,760	80,760
	27,485,100	0	50,760	50,760
*75歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率10.93%、償却期間17年。				

【2人入居】

Aタイプ (40.70㎡)				
年齢	入居一時金	月額利用料		
		月額家賃	管理費(税8%込)	計
70歳	2,290,400	146,000	75,600	221,600
	4,580,800	136,000	75,600	211,600
	6,871,200	126,000	75,600	201,600
	9,161,700	116,000	75,600	191,600
79歳	11,452,100	106,000	75,600	181,600
	13,742,500	96,000	75,600	171,600
	16,032,900	86,000	75,600	161,600
	18,323,400	76,000	75,600	151,600
	20,613,800	66,000	75,600	141,600
	27,485,100	36,000	75,600	111,600
*75歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率10.93%、償却期間17年。				

*2人入居は、想定される居住期間の長い方の例によります。この表は、女性の方のそれが長かった場合の例です。

○月払い方式

居室タイプ	月額家賃					管理費(税8%込)	敷金
	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ		
面積	40.70㎡	45.65㎡	48.10㎡	53.95㎡	51.80㎡	各タイプ共通	居室タイプごとに
1人入居	120,000	135,000	142,000	160,000	153,000	50,760	月額家賃の
2人入居	156,000	175,000	185,000	207,000	200,000	75,600	6ヵ月分

Aタイプ

【1人入居】

Aタイプ (40.70㎡)				
性別・ 年齢	入居一時金	月額利用料		
		月額家賃	管理費(税8%込)	計
〈男性〉	943,700	110,000	50,760	160,760
	1,887,500	100,000	50,760	150,760
	2,831,300	90,000	50,760	140,760
	3,775,100	80,000	50,760	130,760
80歳	4,718,900	70,000	50,760	120,760
	5,662,700	60,000	50,760	110,760
89歳	6,606,500	50,000	50,760	100,760
	7,550,300	40,000	50,760	90,760
	8,494,100	30,000	50,760	80,760
	11,325,400	0	50,760	50,760
*85歳男性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率23.71%、償却期間6年。				
〈女性〉	1,291,200	110,000	50,760	160,760
	2,582,500	100,000	50,760	150,760
	3,873,700	90,000	50,760	140,760
	5,165,000	80,000	50,760	130,760
80歳	6,456,200	70,000	50,760	120,760
	7,747,500	60,000	50,760	110,760
89歳	9,038,700	50,000	50,760	100,760
	10,330,000	40,000	50,760	90,760
	11,621,200	30,000	50,760	80,760
	15,495,000	0	50,760	50,760
*85歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率16.36%、償却期間9年。				

【2人入居】

Aタイプ (40.70㎡)				
年齢	入居一時金	月額利用料		
		月額家賃	管理費(税8%込)	計
80歳	1,291,200	146,000	75,600	221,600
	2,582,500	136,000	75,600	211,600
	3,783,700	126,000	75,600	201,600
	5,165,000	116,000	75,600	191,600
89歳	6,456,200	106,000	75,600	181,600
	7,747,500	96,000	75,600	171,600
	9,038,700	86,000	75,600	161,600
	10,330,000	76,000	75,600	151,600
	11,621,200	66,000	75,600	141,600
	15,495,000	36,000	75,600	111,600
*85歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率16.36%、償却期間9年。				

【要介護者】

【1人入居】

(金額単位: 円)

Aタイプ (40.70㎡)				
性別・ 年齢	入居一時金	月額利用料		
		月額家賃	管理費(税8%込)	計
〈男性〉	688,200	110,000	50,760	160,760
	1,376,400	100,000	50,760	150,760
	2,064,600	90,000	50,760	140,760
	2,752,800	80,000	50,760	130,760
80歳	3,441,000	70,000	50,760	120,760
	4,129,300	60,000	50,760	110,760
89歳	4,817,500	50,000	50,760	100,760
	5,505,700	40,000	50,760	90,760
	6,193,900	30,000	50,760	80,760
	8,258,600	0	50,760	50,760
*85歳男性(要介護)簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率30.25%、償却期間4年。				
〈女性〉	1,119,500	110,000	50,760	160,760
	2,239,000	100,000	50,760	150,760
	3,358,500	90,000	50,760	140,760
	4,478,000	80,000	50,760	130,760
80歳	5,597,500	70,000	50,760	120,760
	6,717,000	60,000	50,760	110,760
89歳	7,836,500	50,000	50,760	100,760
	8,956,100	40,000	50,760	90,760
	10,075,600	30,000	50,760	80,760
	13,434,100	0	50,760	50,760
*85歳女性(要介護)簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率24.97%、償却期間7年。				

【2人入居】

Aタイプ (40.70㎡)				
年齢	入居一時金	月額利用料		
		月額家賃	管理費(税8%込)	計
80歳	1,119,500	146,000	75,600	221,600
	2,239,000	136,000	75,600	211,600
	3,358,500	126,000	75,600	201,600
	4,478,000	116,000	75,600	191,600
89歳	5,597,500	106,000	75,600	181,600
	6,717,000	96,000	75,600	171,600
	7,836,500	86,000	75,600	161,600
	8,956,100	76,000	75,600	151,600
	10,075,600	66,000	75,600	141,600
	13,434,100	36,000	75,600	111,600
*85歳女性(要介護)簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率24.97%、償却期間7年。				

*2人入居は、想定される居住期間の長い方の例によります。

この表は、両名とも要介護Iで女性の方のそれが長かった場合の例です。

○一時金方式（月払いとの併用を含む）

【自立者】

【1人入居】

Bタイプ (45.65㎡)				
性別・ 年齢	入居一時金	月額利用料		
		月額家賃	管理費(税8%込)	計
〈男性〉	1,738,400	125,000	50,760	175,760
	3,476,900	115,000	50,760	165,760
	5,215,300	105,000	50,760	155,760
	6,953,800	95,000	50,760	145,760
	8,692,200	85,000	50,760	135,760
70歳 ～	10,430,700	75,000	50,760	125,760
	12,169,100	65,000	50,760	115,760
79歳	13,907,600	55,000	50,760	105,760
	15,646,000	45,000	50,760	95,760
	20,861,400	15,000	50,760	65,760
*75歳男性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率17.17%、償却期間12年。				
〈女性〉	2,290,400	125,000	50,760	175,760
	4,580,800	115,000	50,760	165,760
	6,871,200	105,000	50,760	155,760
	9,161,700	95,000	50,760	145,760
	11,452,100	85,000	50,760	135,760
70歳 ～	13,742,500	75,000	50,760	125,760
	16,032,900	65,000	50,760	115,760
79歳	18,323,400	55,000	50,760	105,760
	20,613,800	45,000	50,760	95,760
	27,485,100	15,000	50,760	65,760
*75歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率10.93%、償却期間17年。				

【2人入居】

Bタイプ (45.65㎡)				
年齢	入居一時金	月額利用料		
		月額家賃	管理費(税8%込)	計
70歳 ～	2,290,400	165,000	75,600	240,600
	4,580,800	155,000	75,600	230,600
	6,871,200	145,000	75,600	220,600
	9,161,700	135,000	75,600	210,600
	11,452,100	125,000	75,600	200,600
79歳	13,742,500	115,000	75,600	190,600
	16,032,900	105,000	75,600	180,600
	18,323,400	95,000	75,600	170,600
	20,613,800	85,000	75,600	160,600
	27,485,100	55,000	75,600	130,600
*75歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率10.93%、償却期間17年。				

*2人入居は、想定される居住期間の長い方の例によります。この表は、女性の方のそれが長かった場合の例です。

○体験入居

【1週間以内】

1泊2食付 お一人様 5,400円(税8%込)

【1週間を超え3ヵ月以内】1ヵ月当りの料金

(右表のとおり)

	1人入居	2人入居
家賃	104,000	134,000
管理費	50,760	75,600
食費(3食・税8%込)	55,410	110,820
水道光熱費(税8%込)	6,100	10,200
合計(税込)	216,270	330,620

Bタイプ

【1人入居】

Bタイプ (45.65㎡)				
性別・ 年齢	入居一時金	月額利用料		
		月額家賃	管理費(税8%込)	計
〈男性〉	943,700	125,000	50,760	175,760
	1,887,500	115,000	50,760	165,760
	2,831,300	105,000	50,760	155,760
	3,775,100	95,000	50,760	145,760
	4,718,900	85,000	50,760	135,760
80歳 ～	5,662,700	75,000	50,760	125,760
	6,606,500	65,000	50,760	115,760
89歳	7,550,300	55,000	50,760	105,760
	8,494,100	45,000	50,760	95,760
	11,325,400	15,000	50,760	65,760
*85歳男性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率23.71%、償却期間6年。				
〈女性〉	1,291,200	125,000	50,760	175,760
	2,582,500	115,000	50,760	165,760
	3,873,700	105,000	50,760	155,760
	5,165,000	95,000	50,760	145,760
	6,456,200	85,000	50,760	135,760
80歳 ～	7,747,500	75,000	50,760	125,760
	9,038,700	65,000	50,760	115,760
89歳	10,330,000	55,000	50,760	105,760
	11,621,200	45,000	50,760	95,760
	15,495,000	15,000	50,760	65,760
*85歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率16.36%、償却期間9年。				

【2人入居】

Bタイプ (45.65㎡)				
年齢	入居一時金	月額利用料		
		月額家賃	管理費(税8%込)	計
80歳 ～	1,291,200	165,000	75,600	240,600
	2,582,500	155,000	75,600	230,600
	3,873,700	145,000	75,600	220,600
	5,165,000	135,000	75,600	210,600
	6,456,200	125,000	75,600	200,600
89歳	7,747,500	115,000	75,600	190,600
	9,038,700	105,000	75,600	180,600
	10,330,000	95,000	75,600	170,600
	11,621,200	85,000	75,600	160,600
	15,495,000	55,000	75,600	130,600
*85歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率16.36%、償却期間9年。				

【要介護者】

【1人入居】

(金額単位: 円)

Bタイプ (45.65㎡)				
性別・ 年齢	入居一時金	月額利用料		
		月額家賃	管理費(税8%込)	計
〈男性〉	688,200	125,000	50,760	175,760
	1,376,400	115,000	50,760	165,760
	2,064,600	105,000	50,760	155,760
	2,752,800	95,000	50,760	145,760
	3,441,000	85,000	50,760	135,760
80歳 ～	4,129,300	75,000	50,760	125,760
	4,817,500	65,000	50,760	115,760
89歳	5,505,700	55,000	50,760	105,760
	6,193,900	45,000	50,760	95,760
	8,258,600	15,000	50,760	65,760
*85歳男性(要介護)簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率30.25%、償却期間4年。				
〈女性〉	1,119,500	125,000	50,760	175,760
	2,239,000	115,000	50,760	165,760
	3,358,500	105,000	50,760	155,760
	4,478,000	95,000	50,760	145,760
	5,597,500	85,000	50,760	135,760
80歳 ～	6,717,000	75,000	50,760	125,760
	7,836,500	65,000	50,760	115,760
89歳	8,956,100	55,000	50,760	105,760
	10,075,600	45,000	50,760	95,760
	13,434,100	15,000	50,760	65,760
*85歳女性(要介護)簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率24.97%、償却期間7年。				

【2人入居】

Bタイプ (45.65㎡)				
年齢	入居一時金	月額利用料		
		月額家賃	管理費(税8%込)	計
80歳 ～	1,119,500	165,000	75,600	240,600
	2,239,000	155,000	75,600	230,600
	3,358,500	145,000	75,600	220,600
	4,478,000	135,000	75,600	210,600
	5,597,500	125,000	75,600	200,600
89歳	6,717,000	115,000	75,600	190,600
	7,836,500	105,000	75,600	180,600
	8,956,100	95,000	75,600	170,600
	10,075,600	85,000	75,600	160,600
	13,434,100	55,000	75,600	130,600
*85歳女性(要介護)簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率24.97%、償却期間7年。				

*2人入居は、想定される居住期間の長い方の例によります。

この表は、両名とも要介護で女性の方のそれが長かった場合の例です。

●当ホームの料金体系は、大きく分けて一時金方式と月払い方式の2つがあります。一時金方式には、家賃相当額について、その全額を一時金とする方式と、月払い方式と併用する方式を採用しています。

●一時金方式(月払いとの併用を含む)のご利用料金は、当ホームで多い居室タイプA及びBによる例です。

●ご利用料金は、Aタイプ～Eタイプの5つの居室タイプごとに年齢、性別、身体状況による想定居住期間(*)を算定し、合計160ケースの料金プランをご用意しております。詳しくは、当ホーム係員までお問合せ下さい。

一時金につきましては、大分県有料老人ホーム設置運営指導指針に定めるとおり、次の算式によっています。

入居一時金 = 1ヵ月分の家賃等の額 × 想定居住期間(月数) + 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて当ホームが受領する額

*想定居住期間とは、統計上の居住継続率が50%となる期間のことです。償却期間は想定居住期間と同じ期間です。

●費用項目のご説明

・入居一時金は全額家賃相当額です。想定居住期間を下回る退去の場合は返還制度があります。

<返還金の算定式>

返還金 = 想定居住期間分の入居一時金 ÷ 入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数 × 契約終了日から償却期間満了日までの実日数。なお、初期償却分については入居日の翌日から起算して3ヵ月を超えた場合は返還されません。

・入居一時金には保全措置があります。(社)全国有料老人ホーム協会が運営する入居者基金制度に加入し、万一倒産等により入居者の全てが退去せざるを得なくなり、かつ入居者から入居契約が解除された場合に償却期間終了後においても保証金として500万円が支払われます。

・入居者が3ヵ月以内に解約(死亡を含む)の場合においては受領済の入居一時金及び月額利用料の全額を返還(無利息)します。この場合、別途日割計算による利用料等及び現状回復費用をご負担頂きます。

・月額利用料の内訳は、家賃と管理費です。家賃は入居一時金額に応じて異なります。管理費は、生活支援サービス、食堂運営、共用施設維持管理のための費用です。

●その他の費用(共通)

・食費 1日3食 お一人様 55,410円/月 (1ヵ月を30日とした場合の金額(税8%込)です。)

・実費負担のもの

各居室の水道光熱費、電話代、おむつ等介護用品代、理美容代、NHK等受信料、コインランドリー使用料など

●入居契約の解除について

一時金方式、月払い方式共に、入居者が通常の介護方法では対処できない心身の状態になったとき、または利用料金、食事代等を一定期間以上滞納したとき等、入居契約に定める理由により契約を解除する場合があります。